



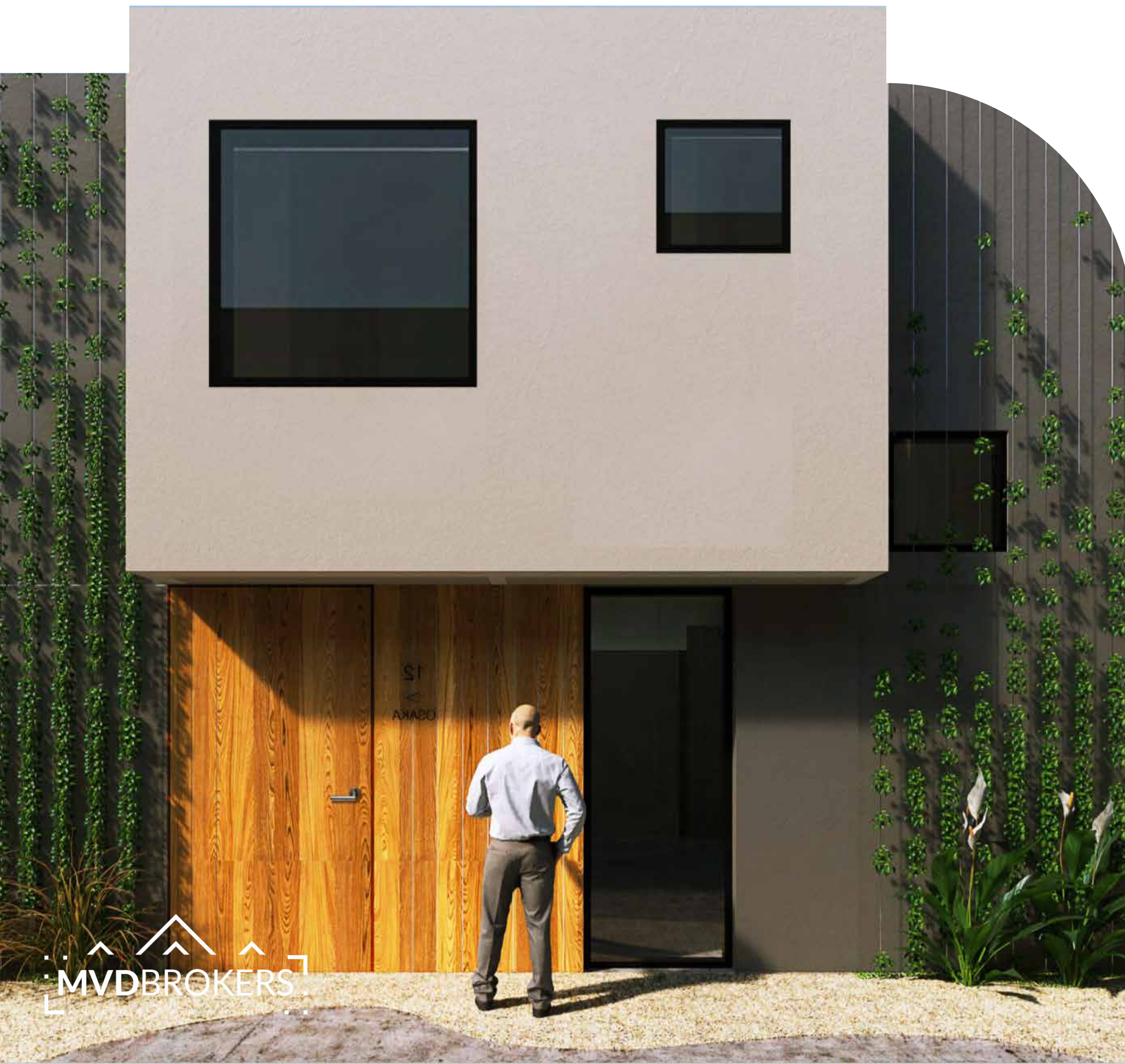
osaka

by  **Continents**

**MVDBROKERS**
PROPIEDADES



osaka
by Coninents



TU HOGAR, **TU MUNDO.**

Viví en una urbanización cerrada, de diseño moderno inspirado en la delicadeza y armonía de un jardín japonés.

Con solo 14 casas, Osaka es el balance perfecto entre eficiencia y bienestar, brindándote un estilo de vida tranquilo y privado, en un entorno verde, a pasos de todo.

La oportunidad perfecta para invertir en tu hogar en Carrasco.

DESARROLLA



PROYECTA



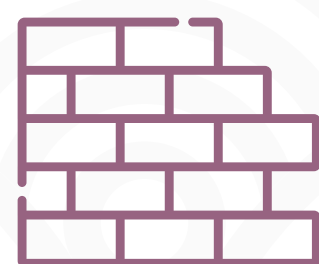
TIMELINE

Octubre 2021



Firma de Reservas

Febrero 2022



Inicio de Obra
Firma Compromisos

Agosto 2023



Fin de Obra



osaka

by Continents

Espacio en desarrollo:
Proyecto de viviendas,
shopping y oficinas.

Juan Pedro Beranger 2365

- | | |
|------------------------------|----------------------------|
| 1. Old Boys & Old Girls Club | 11. Pueblo Zen |
| 2. The British School | 12. Complejo Pichincha |
| 3. LATU | 13. Deportes C. Santa Rita |
| 4. Portones Shopping | 14. Polideportivo Carrasco |
| 5. Tienda Inglesa | 15. Parque Rivera |
| 6. St. Patrick's College | 16. Colegio Jesús María |
| 7. Carrasco Polo Club | 17. Scuola Italiana |
| 8. Portal Brunel | 18. Stella Maris |
| 9. Devoto | 19. Lawn Tennis |
| 10. Parques Barrio Jardín | |

POTENCIAL DE LA ZONA

La conexión entre Barrios Privados y Carrasco Sur

Osaka se encuentra ubicado en la zona de los colegios más prestigiosos del país como son British School, American, Anglo y centros deportivos como Old Boys & Old Girls Club, entre otros. También cuenta con todos los servicios cerca gracias al Portones Shopping y Portal Brunel.

Crecimiento sostenido

En los últimos 10 años se han desarrollado gran variedad de proyectos inmobiliarios y urbanizaciones cerradas como Barrio Los Olivos, San Nicolás, Parques Barrio Jardín, entre otros.

Actualmente se están desarrollando una gran cantidad de mega proyectos en un radio de menos de un kilómetro, como la Facultad de Ingeniería de la UM, el proyecto Proa Carrasco sobre Beranger y diversos proyectos residenciales y comerciales en el área de Saldún Rodríguez.



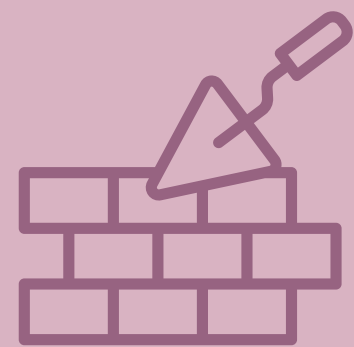
Precios promedio de la zona (Venta)

Tipología	M2	Precio promedio	Precio M2	Precio promedio Alquiler
2 dormitorios	75	USD 224.352	USD 2.991	USD 1.233/mes
3 dormitorios	119	USD 343.028	USD 2.883	USD 1.830/mes



14 CASAS DE DISEÑO

Espacios funcionales y modernos con distribuciones pensadas para maximizar el espacio. Estufa de alto rendimiento, ventanales de piso a techo. Paisajismo en áreas comunes y jardines privados.



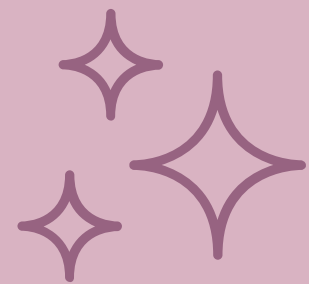
CONSTRUCCIÓN
TRADICIONAL



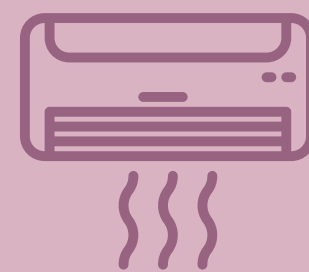
MATERIALES DE
PRIMERA CALIDAD



MESADAS
DE GRANITO



POCELANATO EN
COCINA Y BAÑOS



PREVISIÓN DE
AIRES ACOND.

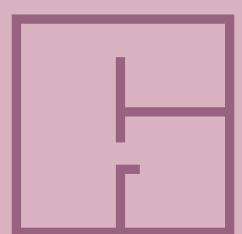


SISTEMA IOT
PRED. DE CLIMA





14 CASAS



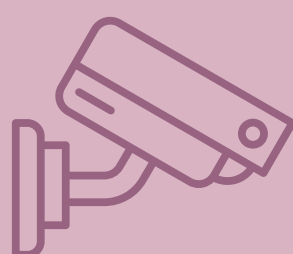
2 Y 3 DORMITORIOS



COCHERAS INCLUIDAS



PATIO CON PARRILLERO



SEGURIDAD



PAISAJISMO EN ÁREAS COMUNES
Y JARDINES PRIVADOS

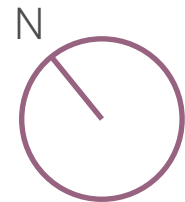
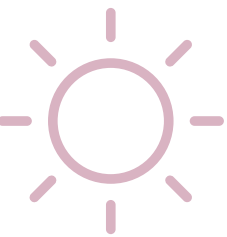
MVDBROKERS
PROPERTIES



Paisajismo by
**FLORES & PLANTAS
MUSACCO**
TRADICIÓN DESDE 1939



MASTER PLAN



JUAN PEDRO BERANGER

2

MVDBROKERS
PROPIEDADES

DORMITORIOS

Unidades: 3, 5, 7, 9 y 11

Orientación Norte

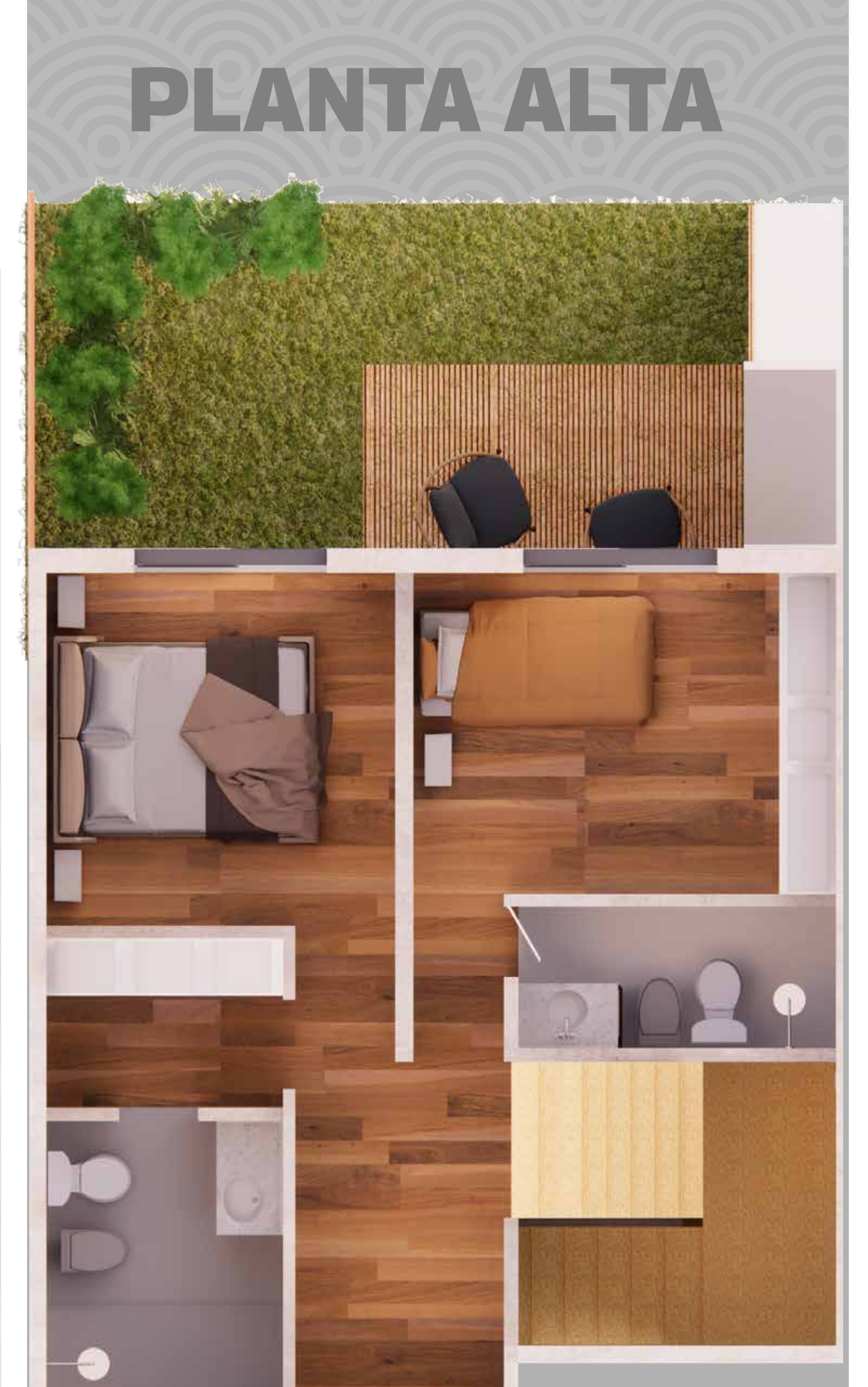
Espacio interior con muros: 86 m²

Espacio exterior: 21 m²

- 2 plantas
- Living - comedor
- Estufa a leña de alto rendimiento
- Cocina definida
- Dormitorio en suite con vestidor
- Dormitorio secundario con baño
- Escritorio
- Baño social
- Patio
- Parrillero
- Cochera



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



2

MVDBROKERS
PROPIEDADES

DORMITORIOS

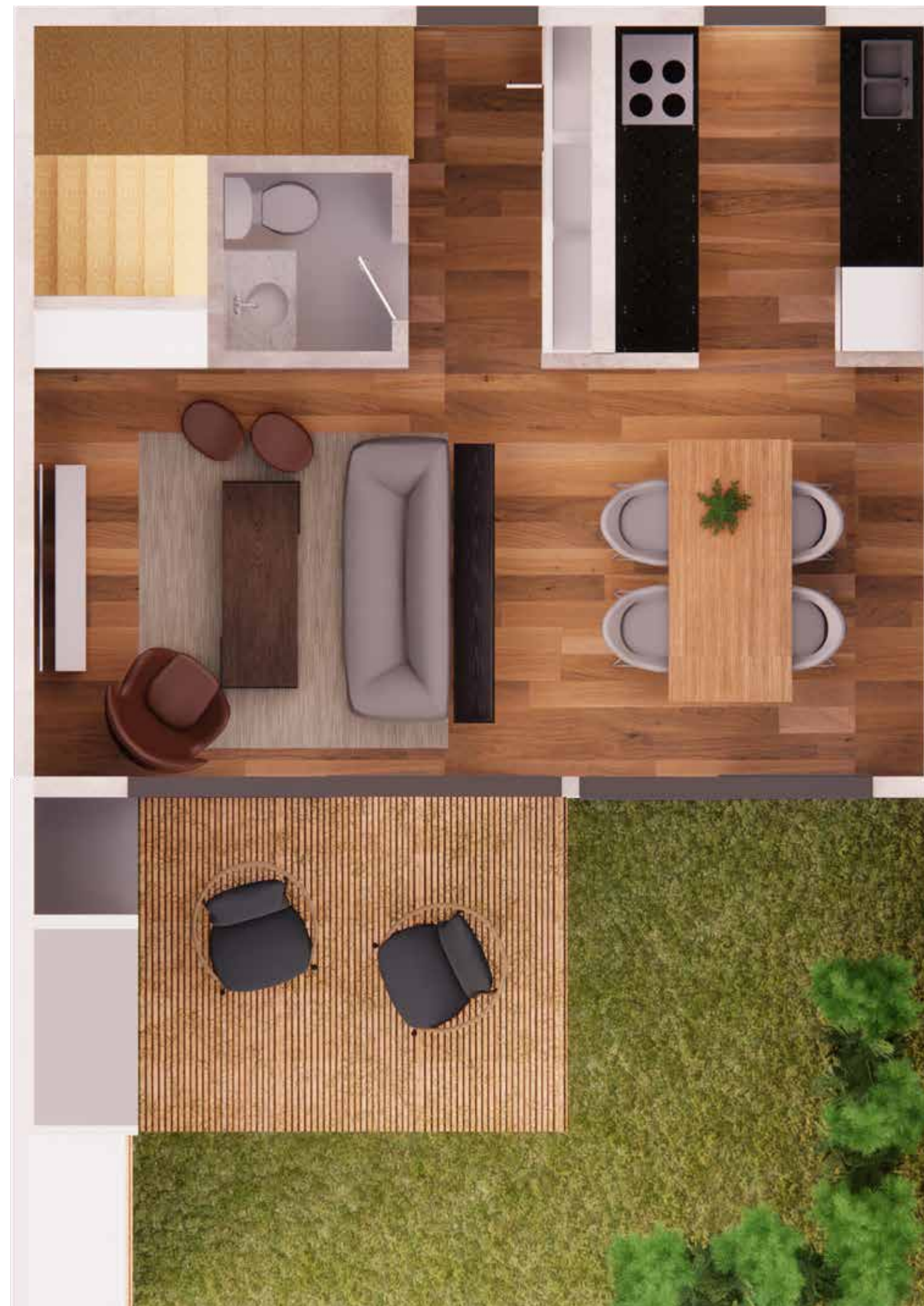
Unidades: 4, 6, 8, 10 y 12

Orientación Sur

Espacio interior con muros: 81m²

Espacio exterior: desde 19 a 22m²

- 2 plantas
- Living - comedor
- Estufa a leña de alto rendimiento
- Cocina definida
- Dormitorio en suite con vestidor
- Dormitorio secundario con baño
- Escritorio
- Baño social
- Patio
- Parrillero
- Cochera



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



DORMITORIOS

Unidades: 1 y 2

Orientación: 1 al Norte, 2 al Sur

Espacio interior: 109,73 m² con muros.

Espacio exterior: 92 m²

- 2 plantas
- Living - comedor
- Estufa a leña de alto rendimiento
- Cocina integrada
- Dormitorio principal con baño y vestidor
- Dormitorios secundarios con un baño
- Baño social
- Patio
- Parrillero
- Cochera





DORMITORIOS

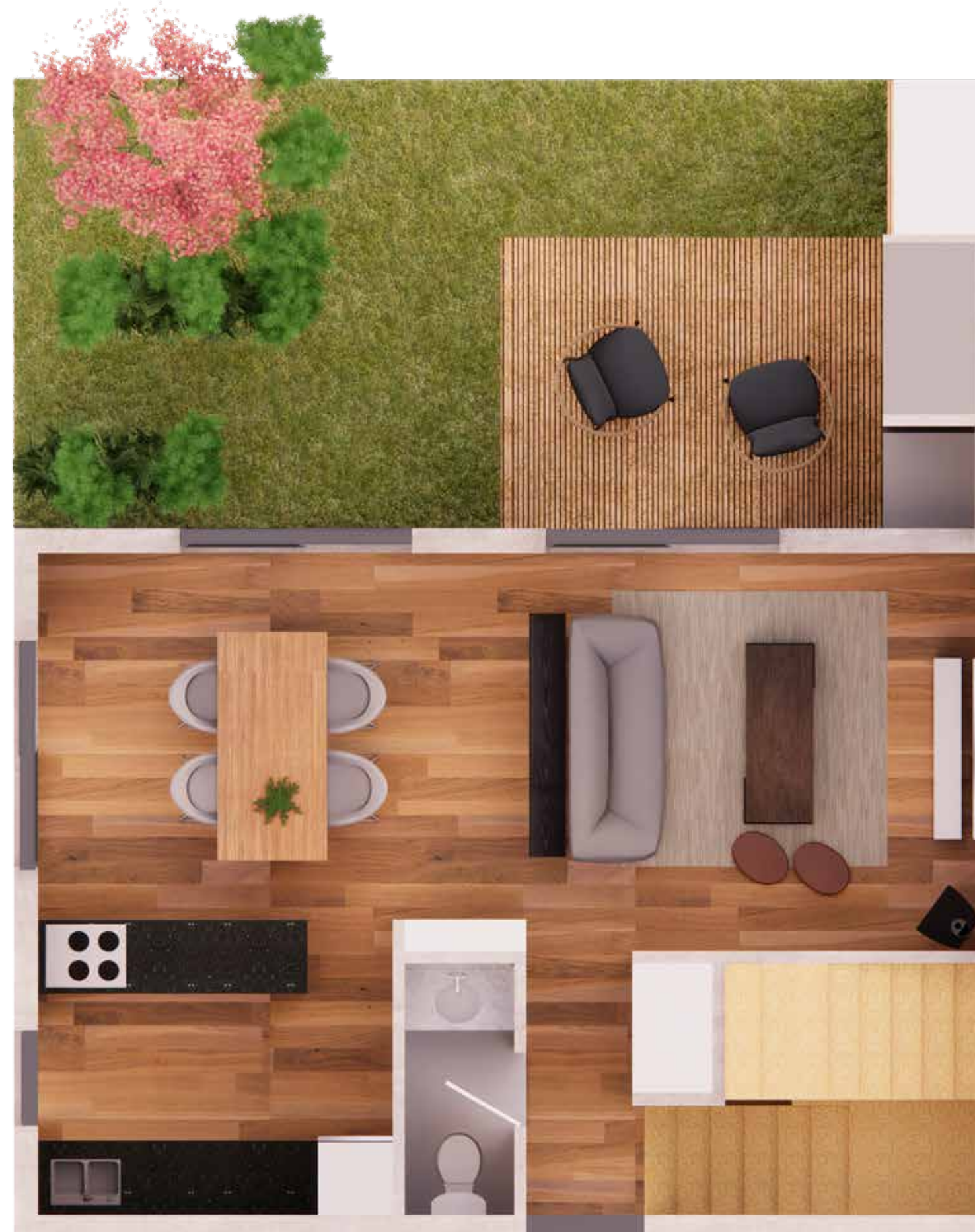
Unidad: 13

Orientación: Norte

Espacio interior: 109,73 m² con muros.

Espacio exterior: 27 m²

- 2 plantas
- Living - comedor
- Estufa a leña de alto rendimiento
- Cocina integrada
- Dormitorio principal con baño y vestidor
- Dormitorios secundarios con un baño
- Baño social
- Patio
- Parrillero
- Cochera



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



3



MVDBROKERS
PROPIEDADES

DORMITORIOS

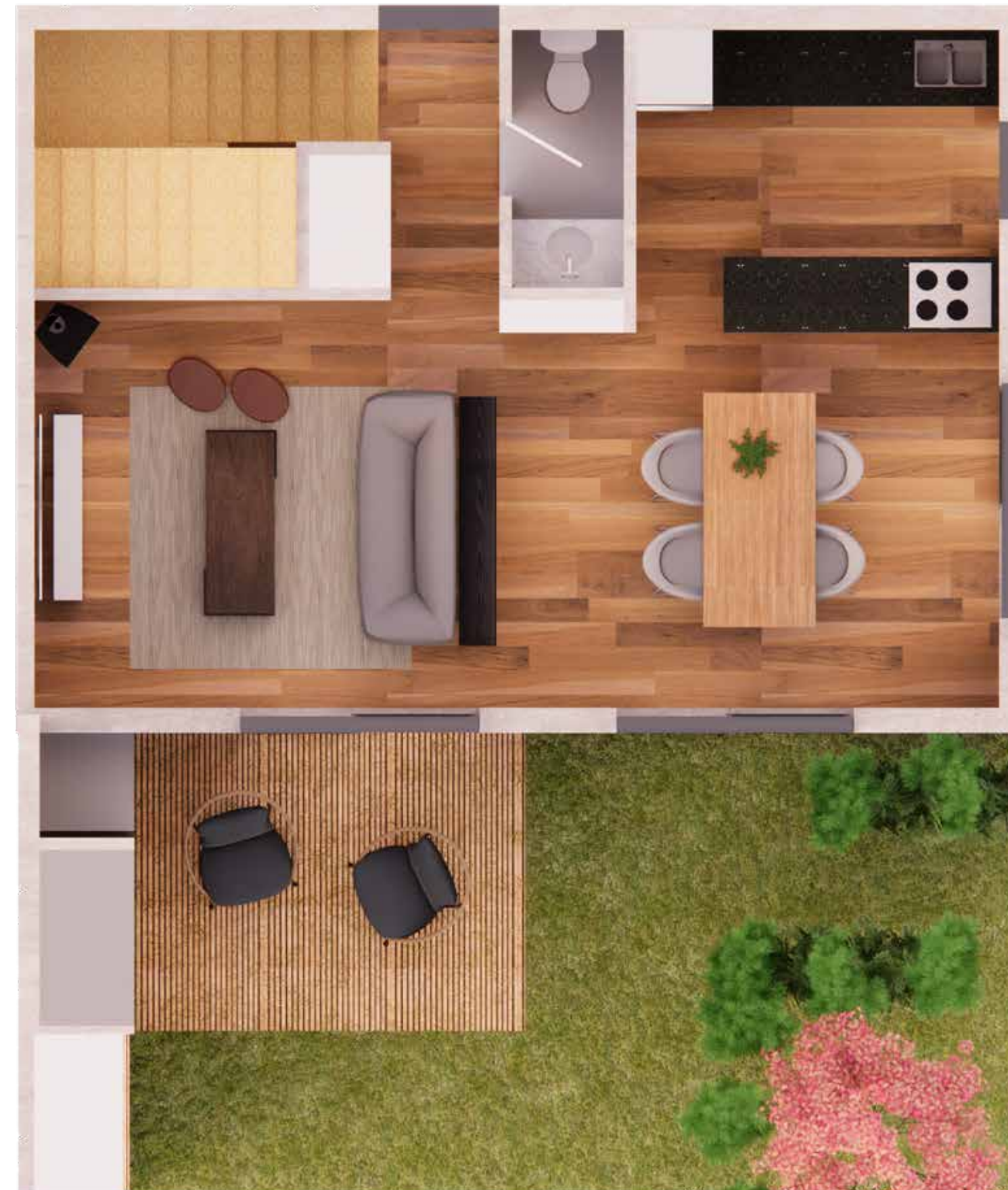
Unidad: 14

Orientación: Sur

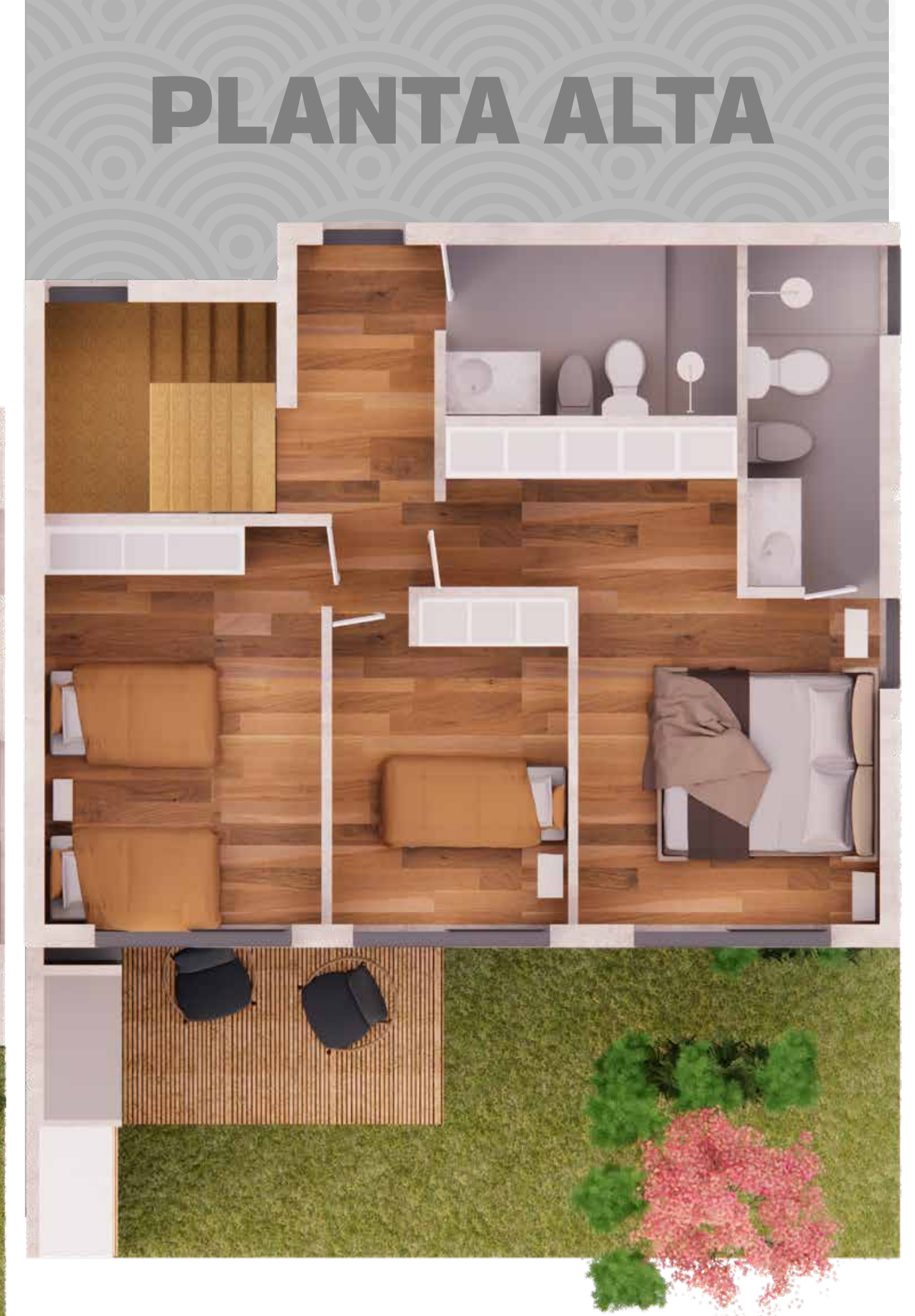
Espacio interior con muros: 101 m²

Espacio exterior: 23 m²

- 2 plantas
- Living - comedor
- Estufa a leña de alto rendimiento
- Cocina integrada
- Dormitorio principal con baño y vestidor
- Dormitorios secundarios con un baño
- Baño social
- Patio
- Parrillero
- Cochera



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA





LA TRANQUILIDAD DE SENTIRTE SEGURO

Predio cercado con servicio de portería virtual, monitoreo de seguridad en tiempo real y servicio de video vigilancia activa, garantizando el bienestar y velando por la seguridad de nuestros residentes.



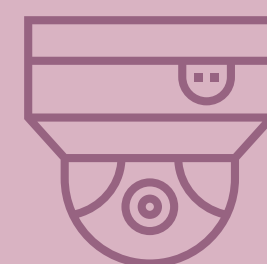
AHORRO

Reducción de los costos fijos mensuales destinados a seguridad y portería.



CONTROL

Control de acceso y cerco eléctrico perimetral.



SEGURIDAD

Monitoreo en tiempo real de su propiedad, altoparlantes para disuasión, envío inmediato de móvil de respuesta y 911.





RESPALDO



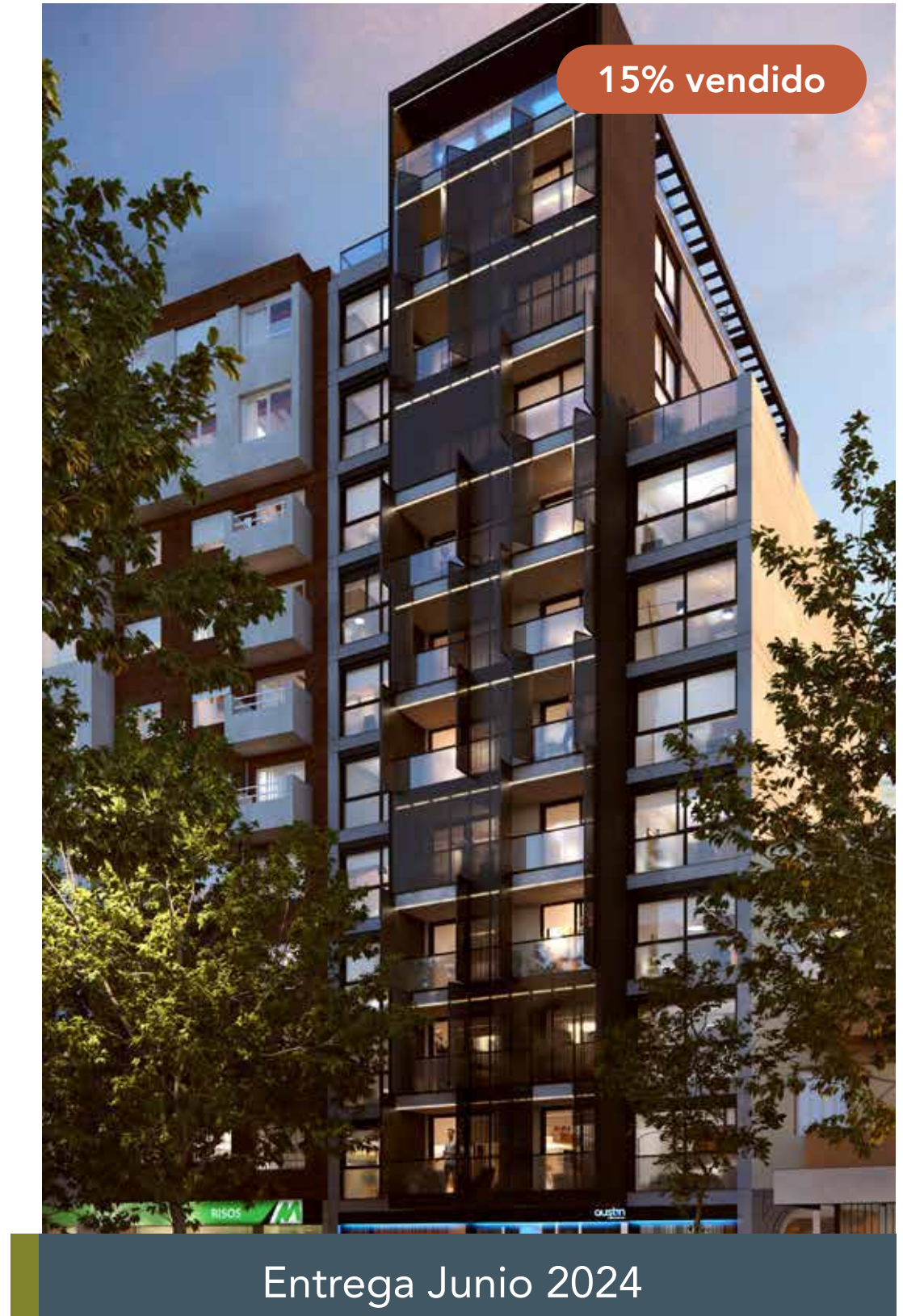
DESARROLLAMOS **PROYECTOS EXITOSOS**

fundamentados en una sólida filosofía
de inversión a largo plazo

Desarrollamos proyectos adaptados a las demandas de cada mercado, logrando **productos innovadores, con conciencia ambiental, de rápida ocupación y alta rentabilidad.**

Utilizamos **big data** para analizar los factores que hacen exitoso un desarrollo y tomar decisiones basadas en el comportamiento del mercado. Todos nuestros proyectos cuentan con un exhaustivo estudio para lograr la mejor ubicación, mix de unidades, amenities y demás componentes que garanticen un producto final demandado y competitivo.

DESARROLLOS EN URUGUAY



En construcción

CO-DESARROLLA
VENTUS
NOS IMPORTA EL FUTURO

Inicio de obra: Marzo 2022

CO-DESARROLLA
VENTUS
NOS IMPORTA EL FUTURO

Inicio de obra: Febrero 2022

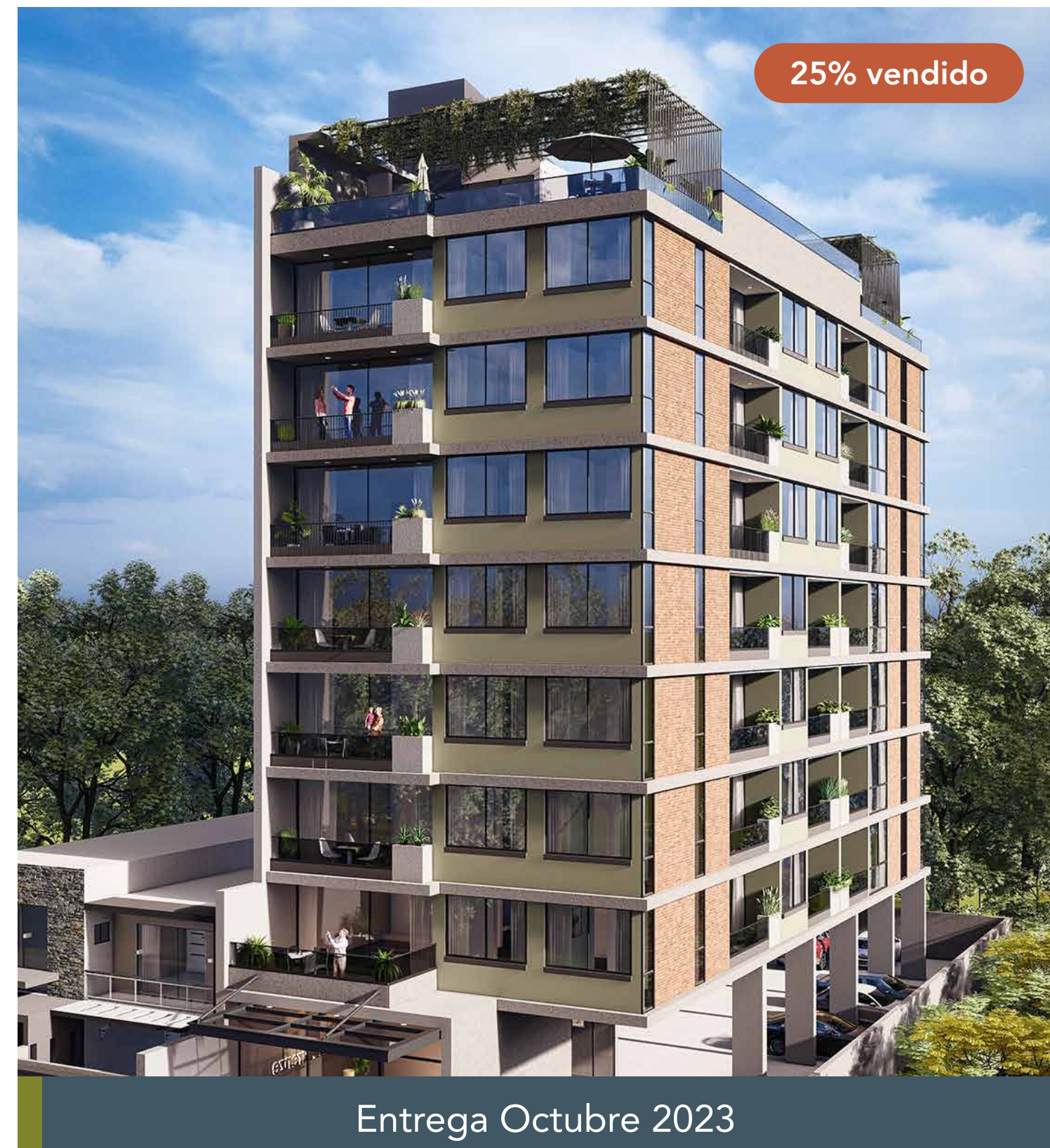
Inicio de obra: Julio 2022

DESARROLLOS EN PARAGUAY



Entrega Marzo 2022

En construcción



Entrega Octubre 2023

Inicio de obra: Marzo 2022



osaka

by  **Continents**

**MVDBROKERS**
PROPIEDADES